

公告第1号

公有財産の売却について、次のとおり条件付き一般競争入札を実施しますので、公告します。

令和6年2月1日

1. 入札に付する物件

物件番号	所在地	区分	地目	構造	公簿面積	備考
1	大字名高字鞭打野 1593-486	土地	宅地	—	1,200.00 m ²	
	大字名高字鞭打野 1593-487	土地	宅地	—	1,424.63 m ²	
	大字名高字鞭打野 1593-488	土地	学校用地	—	5.53 m ²	
	大字名高字鞭打野 1593-487	建物	—	鉄筋コンクリート造平屋建て	延床面積 811.44 m ²	無償譲渡

2. 入札参加資格

(1) 戸沢村に住所を有する個人または法人で、売買代金支払いに関して健全な財務能力を有し、村税、使用料等滞納等のない者。

(2) 次の事項に該当する者は、入札に参加することができません。

ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴対法第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下この号において「暴力団員等」という。）であると認められるとき。

イ 暴力団又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用する等したと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(3) 村有財産等に関する事務に従事する職員等

3. 入札参加申込場所及び期間

① 場 所 戸沢村総務課財政係

② 期 間 令和6年2月1日から令和6年2月9日迄

4. 入札日時

申込者に別途通知

5. 落札者の決定

落札者の決定については、予定価格を超え且つ最高額をもって入札した者を落札者と決定する。。

6. 引 渡

引き渡しにあつては、代金の完納をもって行うものとする。

7. スケジュール

項番	手続き等	期限等
(1)	公告等の公表 質疑受付開始	令和6年2月1日(木)
(2)	現場見学	令和6年2月2日(金)午前9時00分から 令和6年2月2日(金)午後5時00分まで
(3)	質問書提出締め切り	令和6年2月5日(月)

項番	手続き等	期限等
(4)	質問書回答	令和6年2月6日(火)までに回答
(5)	参加申込書提出	令和6年2月9日(金) 郵送の場合は当日消印有効
(6)	入札	令和6年2月14日(水)午前9時00分 場所 戸沢村役場312会議室
(7)	仮契約の締結	令和6年2月19日(火)まで(落札決定日から7日以内)
(8)	本契約の締結	令和6年2月下旬(議会の議決をもって本契約となります)
(9)	売買代金支払い	令和6年3月中旬まで
(10)	所有権移転登記	令和6年3月下旬まで

※上記日程は変更する場合があります。変更する場合は、事前に連絡します。

8. 問い合わせ先

〒999-6401

山形県最上郡戸沢村大字古口270番地

戸沢村総務課財政係

TEL: 0233-72-2117

FAX: 0233-72-2116

電子メールアドレス: soumu2@vill.tozawa.yamagata.jp