

村営住宅入居者募集について

| | |
|-----------|--|
| 公 募 住 宅 | 村営住宅上台団地 2号棟 戸沢村大字古口3104番地 (平成11年築 木造平屋 一戸建て) ※この住宅には、給湯設備が備え付けられていません。入居者負担により当該施設の整備が必要となります。(配管は整備済みです。) 下水の処理は「浄化槽」となります。別途契約が必要です。 |
| 入 居 資 格 | 村営住宅条例第6条に該当する方。(以下の条件を満たす方) 1. 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。 (申込時より3ヶ月以内に婚姻し同居できる場合を含みます。) 2. 住宅に困窮していること。 3. 税金などを滞納していないこと。(同居人を含めて) 4. 収入月額が、 <u>基準額158,000円以下(※1)</u> であること。 5. 暴力団の構成員でないこと。 ※詳しくは、建設水道課建設係までお問い合わせください。 |
| 家 賃 | 公営住宅法及び村営住宅条例第15条による月額家賃 村営住宅上台団地号2棟 19,300円～28,800円 ※ 収入などにより変更になる場合があります。 |
| 選 考 の 方 法 | 申込者が多数の場合 村営住宅条例第8条及び10条による公開抽選を行います。 |
| 申 込 の 期 間 | 令和4年 7月 1日～令和4年 7月15日 |
| 入居可能予定日 | 令和4年 8月 1日 |
| 申 込 先 | 戸沢村 建設水道課 建設係 |

※1 収入基準額については、各種要件により算出されますので、申込の際にこちらで計算させていただきます。また、障害者のいる世帯や高齢者のみの世帯、子育て中の世帯などについては、基準額の上限を214,000円まで引き上げる措置があります。その場合、家賃の上限も38,000円まで引き上げられますのでご注意ください。(詳細については申込の際にお尋ねください。)

入居資格・家賃等についての詳しいお問合せは
建設水道課 建設係 まで
72-2111 (内線234)

村営住宅上台団地2号棟概要

団地名 村営住宅上台団地
 所在地 戸沢村大字古口3104番地
 (平成11年築 木造平屋 一戸建て)



全景



間取り

村営住宅上台団地所在地



室内



村営住宅入居に関する提出書類等

申し込みから入居まで

公募申込→選考・公開抽選→入居許可→入居申込→入居説明→敷金納入→鍵の引渡し→入居

公募申込時

| 提出書類 | 入居者本人 | 同居者 |
|--|-------|-----|
| 村営住宅申込書（様式第1号） | 1部 | |
| 誓約書（様式第1号の1） | 1部 | |
| 住民票謄本・・・家族及び同居者（役場 1階 住民税務課 窓口） | 1通 | |
| 所得に関する証明書・・・入居者本人及び同居者 （役場 1階 住民税務課 窓口） | 1通 | 1通 |

入居申込時

| 必要書類 | 入居者本人 | 連帯保証人 |
|--|-------|-------|
| 村営住宅使用請書 | 署名捺印 | 署名捺印 |
| | 正副2部 | |
| 住民票・・・連帯保証人（役場 1階 住民税務課 窓口） | | 各1通 |
| 印鑑証明書・・・入居者本人及び連帯保証人 （役場 1階 住民税務課 窓口） | 1通 | 各1通 |
| 所得に関する証明書・・・連帯保証人（役場 1階 住民税務課 窓口） | | 各1通 |

村営住宅入居申込書

| 申込住宅名 | 村営住宅 団地 号 | 受付番号 | | 抽選番号 | | | | | | |
|--|--------------|-------------|--|------|----------------|----------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| 申込者氏名 | | 現住所 | 〒 - 電話 () | | | | | | | |
| 家族の構成(村営住宅に入居しようとする者及び別居の扶養親族) | | | | | | | | | | |
| 氏名 | 生年月日 | 続柄 同居・別居 | 勤務先・ 電話番号 (学校名・ 学年 自営業は 職種) | 所得金額 | 控除対象 | | | | | |
| | | | | | 老人 扶養 親族 | 特定 扶養 親族 | 障 害 者 | 特 別 障 害 者 | 老 年 者 | 寡 婦 ・ 寡 夫 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 住宅の状況 | | | | | | | | | | |
| 住宅の種類 | | | | | | | | | | |
| 住宅の規模 | | | | | | | | | | |
| 立退要求の有無 | 有・無(有の場合の理由) | | | | | | | | | |
| 通勤時間 | 片道 時間 分 | | | | | | | | | |
| 家賃 | | | | | | | | | | |
| 摘要 | | | | | | | | | | |
| <p>上記のとおり村営住宅に入居したいので、関係書類を添えて申し込みます。 この申込書に虚偽の記載がある場合は、申し込みは無効とされても意義を申し立てません。</p> <p style="text-align: center;">令和 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">申込者氏名 印</p> <p>戸沢村長 渡部 秀勝 殿</p> | | | | | | | | | | |

(注) 1 現住所の付近見取り図を裏面に記入してください。
2 戸沢村村営住宅条例第5条に規定する事由に該当する場合は、摘要欄にその内容を記入してください。

村営住宅入居申込書

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-------------|--|-------|--------|--------|-----|-------|-----|-------|--|
| 申込住宅名 | 村営住宅〇〇団地〇〇号棟 | 受付番号 | | 抽選番号 | | | | | | | |
| 申込者氏名 | 戸沢 太郎 | 現住所 | 〒 000-0000 山形県最上郡戸沢村大字古口〇〇番地 電話 0000(00)0000 | | | | | | | | |
| 家族の構成(村営住宅に入居しようとする者及び別居の扶養親族) | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | 生年月日 | 続柄 同居・別居 | 勤務先・ 電話番号 (学校名・ 学年 自営業は 職種) | 所得金額 | 控除対象 | | | | | | |
| | | | | | 老人扶養親族 | 特定扶養親族 | 障害者 | 特別障害者 | 老年者 | 寡婦・寡夫 | |
| 戸沢 太郎 | 昭和〇〇年 〇月〇日 | 本人同居 | 〇〇会社 0000-00-0000 | | | | | | | | |
| 戸沢 花子 | 昭和〇〇年 〇月〇日 | 妻同居 | 〇〇会社 0000-00-0001 | | | | | | | | |
| 戸沢 一郎 | 平成〇〇年 〇月〇日 | 子同居 | 〇〇小学校 0000-00-0002 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 住宅の状況 | | | | | | | | | | | |
| 住宅の種類 | 民営借家 | 同居 | 公営住宅 | 公社公団 | 社宅 | その他 | | | | | |
| 住宅の規模 | 部屋数 | 畳数 | 炊事場 | トイレ | | | | | | | |
| | 室 | 畳 | 専用・共同 | 専用・共同 | | | | | | | |
| 立退要求の有無 | 有・無(有の場合の理由) | | | | | | | | | | |
| 通勤時間 | 片道 | 時間 | 分 | | | | | | | | |
| 家賃 | 月額 | 円(敷金 | 円 権利金 | 円) | | | | | | | |
| 摘要 | | | | | | | | | | | |
| 上記のとおり村営住宅に入居したいので、関係書類を添えて申し込みます。 この申込書に虚偽の記載がある場合は、申し込みは無効とされても意義を申し立てません。 令和〇〇年〇〇月〇〇日 申込者氏名 戸沢 太郎 (印) 戸沢村長 渡部 秀勝 殿 | | | | | | | | | | | |

所得金額は空欄のまま構いません。

(注)1 現住所の付近見取り図を裏面に記入してください。

2 戸沢村村営住宅条例第5条に規定する事由に該当する場合は、摘要欄にその内容を記入してください。

誓 約 書

私は、村営住宅への入居を申し込むにあたり、次の事項について誓約します。

- 1 私及び同居しようとする者は、暴力団員ではありません。
- 2 私又は同居しようとする者が暴力団員であるときは、入居の決定がなされなくても異議はありません。
- 3 入居後に私又は同居者が暴力団員であることが判明した場合には、入居許可を取り消され、明渡し請求及び損害賠償金の請求をされても異議はありません。
- 4 村が、私又は同居しようとする者の情報について、照会することに同意します。

※暴力団員とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員をいう。

令和 年 月 日

戸沢村長 渡部 秀勝 殿

入居申込者

住所

氏名

㊞