

戸沢村定住促進住宅整備事業公募型プロポーザル実施要領等への質問に対する回答

番号	質問事項	回答
1	様式5の事業収支計画書は提出後差し替え可能でしょうか。 (概算見積もりで一度提出し、後日正式見積のものに差し替える等)	様式5の事業収支計画書については、技術提案書提出時点での積算によるものとし、内容に変更が生じた場合は協議することとします。
2	オール電化指定ですが、戸沢村内のガス業者を想定した高効率ガス給湯器を利用する代案は協議いただくことは可能でしょうか。	給湯用の高効率ガス給湯器の利用については可とします。ただし、調理器具はIHクッキングヒーターを使用することとします。
3	技術提案書は枚数や構成に規定はありますか。	様式6-2の各項目を満たしていれば、特に制限はありません。
4	性能評価は1棟当たり、戸当たりどちらの申請でしょうか。	性能評価は戸当たりとします。
5	天候等の理由により令和4年3月25日までに工事完了が困難な場合、建物本体又は外構工事の完了を協議の上調整いただくことは可能でしょうか。	期限までの工事完了を原則としますが、異常気象や資材の不足等の受注者の責に帰すことができない事由により工事完了が見込めない場合は、別途協議します。
6	水道加入金、下水道加入金それぞれの金額をお聞きしたいです。 (口径13φ)	水道の新規加入手数料や下水道加入金等は別紙1のとおりです。
7	宅地造成、上下水道の整備完了予定はいつを予定していますでしょうか。	建設予定地の宅地造成は9月末、上下水道の整備は11月中旬の完成を予定しています。
8	経年劣化について、電化製品の保証は1年で耐用年数7年位ですが、その後については業者が買い替えメンテナンスを行う考えでしょうか。	当初から設置した電気設備等については管理業者が負担して修理することを基本とします。(定住促進住宅等の供給に関する契約書(案)を参照)その費用については、住宅の借上料に含まれるものとします。
9	瑕疵担保保険の加入については、どのようになるのでしょうか。	賃貸住宅についても瑕疵担保責任保険の加入が必要です。